

IPAB

Istituto Educativo Umberto I°

Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n.80

96100 SIRACUSA

Codice Fiscale n.93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 9 DEL 24/6/2021

OGGETTO: Nomina dei commissari e costituzione della commissione di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata, bandita con avviso pubblico ex delibera commissariale n.8/2021, per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà e sede istituzionale dell'Istituto Umberto I°, con sede in Siracusa, nella via Canonico Barreca n.80.

L'anno duemilaventuno, il giorno VENTIQUATTRO del mese di giugno alle ore 15,30, nel Comune di Siracusa presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Umberto I°, il Commissario straordinario Dott. Marco Fiorella, ha adottato la seguente deliberazione.

Il Commissario Straordinario

Visto il D.A. n.123/GAB. del 17/12/2020 con cui l'Assessore Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Marco Fiorella Commissario Straordinario dell'IPAB Umberto I° di Siracusa, che si è insediato nella funzione in data 19/02/2021 per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e, in particolare, l'articolo 15;

Dato atto che con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n.4 del 19.01.2021 è stato approvato il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2021, e successivamente trasmessa con pec del 22/02/2021 alla Regione-Dip.to Famiglia per il connesso controllo tutorio.

Vista la nota n.17 del 19.03.2021, trasmessa con pec in pari data, con cui il Commissario Straordinario, tenuto conto delle criticità sollevate dal Dipartimento famiglia con la nota n.8202 del 2.03.2021, ed in ragione delle difficoltà funzionali dallo stesso relazionate al competente Assessorato alla Famiglia con la nota n.10 del 12.02.2021 (notificata a mezzo pec in data 14.02.2021), ha ritenuto opportuno medio-tempore di annullare in via cautelare la delibera n.4/2021 (approvativa del bilancio di previsione 2021 dell'Ente), per poi procedere ad una sua formale riconsiderazione.

Vista, per l'effetto, la delibera commissariale n.1 del 26.03.2021 con cui è stata annullata in autotutela la delibera del CdA n.4/2021 (approvativa del bilancio di previsione 2021 dell'Ente) ed



è stata approvata ex art.37 della L. n. 6972 del 17.07.1890 la "gestione provvisoria" per l'esercizio 2021 e fino al mese di aprile 2021.

Vista la Legge n.6972 del 17.07.1890 e successive modifiche ed integrazioni, contenente norme sulle Istituzioni pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.), che trova applicazione in materia di Opere Pie nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Visto l'art. 1 dello Statuto dell'Ente che, in coerenza a quanto previsto dal R.D. del 5 febbraio 1891 n.99 e ss.rnm.ii, identifica l'IPAB "Istituto Educativo Umberto I° di Siracusa" come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza la quale, in forza dell'art. 1 della legge 17.07.1890 n.6972, è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico;

Visto il D.P.R. del 30 Agosto 1975, n.636, recante "Norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di Pubblica Beneficenza ed Opere Pie";

Vista la Legge del 27 luglio 1978 n. 392 recante la "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

Visto il D.Lgs. del 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";

Visto il costante orientamento della Corte dei Conti, che ha tratto dal quadro normativo vigente il principio di fruttuosità dei beni pubblici, di cui agli artt. 9, comma 3, L. n. 537/1993, e 32, c.8, L.724/1994, che impongono la determinazione e l'aggiornamento dei canoni dei beni dati in concessione a privati, sulla base dei prezzi praticati in regime di libero mercato, al fine di incrementare le entrate patrimoniali dell'Amministrazione;

Considerato che per il perseguimento degli scopi sanciti dal proprio Statuto, possono essere utilizzate le risorse derivanti dalla valorizzazione e dallo sfruttamento del proprio patrimonio immobiliare, anche attraverso la locazione a terzi, secondo le modalità previste dalla Legislazione vigente;

Che, per la valorizzazione e lo sfruttamento del proprio patrimonio immobiliare, appare opportuno attivare idonea procedura pubblica per la locazione dell'intero complesso edilizio sede istituzionale dell'Ente;

Che, i contratti di compravendita o la locazione di immobili stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni sono sottratti all'applicazione delle norme codicistiche in quanto (non avendo il Contratto ad oggetto lavori, servizi o forniture), l'Amministrazione procedente agisce iure privatorum, al di fuori dell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.50/2016 c.d. "Codice degli Appalti";

Che, diversamente dagli Appalti, il Contratto di locazione è riconducibile nel novero dei contratti attivi, secondo la tradizionale distinzione operata dalla Legge di contabilità generale dello Stato;

Che le disposizioni del Codice degli Appalti non si applicano alle concessioni aventi ad oggetto attività non contemplate nell'Allegato II, tra cui i Servizi sociali, Culturali e Sportivi;



Che è, comunque, intenzione dell'I.P.AB. Istituto Umberto I° quella di rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità comunque obbligatori per le Pubbliche Amministrazioni.

Vista la delibera commissariale n.8 del 17.05.2021 con cui è stato approvato l'avviso pubblico per concedere in locazione, nello stato in cui si trova, attraverso procedura negoziata l'immobile di proprietà e sede istituzionale dell'Istituto Umberto I° (Ente morale), con sede in Siracusa, nella via Canonico Barreca n.80.

Considerato che per sopperire alla carenza di proprio personale l'IPAB può avvalersi ex art.31 legge n.6972 del 17/7/1890 degli impiegati dei Comuni ovvero di impiegati di altre IIPPAB;

Vista la nota prot.6183 del 5.03.2021 con cui il Commissario Straordinario pro-tempore dell'IPAB "Umberto I°" di Siracusa ha richiesto a diversi Comuni della ex Provincia di Siracusa, tra cui il Comune di Melilli, la disponibilità di proprio personale a prestare la propria opera lavorativa ex art. 31 della Legge n.6972 del 17/07/1890 presso la predetta Opera Pia.

Vista la nota di risposta del Sindaco di Melilli n.8694 del 30.03.2021, di manifestazione di disponibilità all'affidamento temporaneo di proprio personale comunale, al di fuori del normale orario di servizio, a prestare la propria opera lavorativa ex art. 31 della Legge n.6972 del 17/07/1890 presso l'Opera Pia di Siracusa.

Vista la ulteriore nota n.11672 del 27.04.2021 con cui il Sindaco del Comune di Melilli ha fornito la disponibilità dei propri tecnici comunali per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento in locazione dei locali di proprietà dell'IPAB in argomento, comunicando peraltro i nominativi dei dipendenti dell'Ufficio Tecnico dello stesso, come di seguito indicati: Arch. Gianni Massimo Greco, dell'Arch. Giovanni Beninato e del Dott. Giuseppe Amato.

Che per l'espletamento delle procedure di affidamento in locazione dell'intero complesso immobiliare dell'IPAB Umberto I° di Siracusa si è ritenuto di individuare come stazione appaltante l'Ufficio tecnico del Comune di Melilli, dove l'Opera Pia è domiciliata ai fini della suddetta procedura di gara.

Considerato, poi, che ai sensi del codice dei contratti la nomina dei commissari e della connessa costituzione della commissione di gara devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte al dando ex delibera n.8/2021.

Ritenuto di dover costituire la commissione di gara per l'espletamento della procedura negoziata di cui all'avviso pubblico adottato con delibera n.8/2021 individuando i componenti tra i dipendenti della Stazione Appaltante come di seguito riportato:

- Presidente: Arch. Gianni Massimo Greco, responsabile del Settore LL.PP. Nuove Opere e Manutenzione del Comune di Melilli;
- Componente: Arch. Giovanni Beninato, Responsabile del Settore Urbanistica del comune di Melilli;
- Componente: Dott. Giuseppe Amato, vice Responsabile del Settore LL.PP. Nuove Opere e Manutenzione del comune di Melilli.

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;



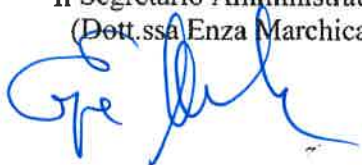
Vista la delibera commissariale n.6 del 15.04.2021 di incarico ai sensi dell'art.31 della Legge n.6972 del 17/07/1890 della Dott.ssa Enza Marchica per le funzioni di Segretario- Economo-Contabile IPAB Umberto I° di Siracusa.

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di costituire la Commissione di gara per la concessione in locazione dell'intero complesso edilizio di proprietà dell'IPAB Umberto I° di Siracusa di cui all'avviso pubblico adottato con delibera n.8/2021;
- 2) Di nominare componenti della stessa i sig.ri:
 - Presidente: Arch. Gianni Massimo Greco, responsabile del Settore LL.PP. Nuove Opere e Manutenzione del Comune di Melilli;
 - Componente: Arch. Giovanni Beninato, Responsabile del Settore Urbanistica del comune di Melilli;
 - Componente: Dott. Giuseppe Amato, vice Responsabile del Settore LL.PP. Nuove Opere e Manutenzione del comune di Melilli;
- 3) Di dare atto che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo trattandosi di dipendenti della Stazione Appaltante;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e art. 31 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ach. Gianni Massimo Greco;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, sul sito istituzionale dell'Ipab Umberto I° di Siracusa e, parimenti, sull'Albo Pretorio del Comune di Melilli e su Amministrazione Trasparente dello stesso Ente locale – alla voce “bandi di gara e contratti”, dove l'Opera Pia è domiciliata ai fini della presente procedura di gara.

Il Segretario Amministrativo
(Dott.ssa Enza Marchica)



Il Commissario Straordinario
Dott. Marco Fiorella

