

IPAB

Istituto Educativo Umberto I°

Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n.80

96100 SIRACUSA

Codice Fiscale n.93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 5 DEL 21.03.2023

OGGETTO: *Conferimento di un incarico legale all'Avv. Marco Miano, del Foro di Siracusa, per patrocinio gratuito finalizzato al recupero di somme per canoni di locazione non pagati dalla "Società Spazio Sport Dilettantistico Soc. Coop. Soc. di Siracusa" in virtù del contratto stipulato in data 17.02.2022 da essa con l'IPAB Umberto I°- SR per la locazione dell'intero compendio immobiliare dell'Ente, sito nel Comune di Siracusa - via Canonico Barreca n.80.*

L'anno duemilaventitre il giorno 21 del mese di marzo alle ore 16,00, nel Comune di Siracusa presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Umberto I°, il Commissario straordinario Dott. Marco Fiorella, ha adottato la seguente deliberazione.

Il Commissario Straordinario

Visto il D.A. n.123/GAB. del 17/12/2020 con cui l'Assessore Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Marco Fiorella Commissario Straordinario dell'IPAB Umberto I° di Siracusa, che si è insediato nella funzione in data 19/02/2021 per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente;

Visti i Decreti n. 95/GAB del 23/10/2022 e n. 14/GAB del 6.02.23 di conferma nella carica sino all'insediamento del Consiglio di Amministrazione;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e, in particolare, l'articolo 15;

Visto il D. Lgs. 30 giugno 2011, n.123 (Riforma dei controlli di regolarità amm.va e contabile e potenziamento delle attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'art.49 della Legge 31 dicembre 2009, n.196);

Vista la delibera commissariale n.2 del 10/02/2023 di adozione ed approvazione del bilancio preventivo dell'IPAB in parola per l'anno 2023, regolarmente approvata dall'Organo regionale di vigilanza con D.R.S. n.354 del 2.03.2023/Serv. 9/IPAB.

Vista la Legge n.6972 del 17.07.1890 e successive modifiche ed integrazioni, contenente norme sulle Istituzioni pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.), che trova applicazione in materia di Opere Pie nel territorio della Regione Siciliana;

Visto l'art. 1 dello Statuto dell'Ente che, in coerenza a quanto previsto dal R.D. del 5.feb.1891 n.99 e ss.mm.ii, identifica l'IPAB "Istituto Educativo Umberto I° di Siracusa" come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza la quale, in forza dell'art. 1 della legge 17.07.1890 n.6972, è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico;

Che l'Ente non svolge da tempo alcuna attività assistenziale secondo statuto e non dotato di personale dipendente né di ruolo né a qualunque altro titolo.



Che, l'Ente per la tutela dei propri diritti, ragioni ed interessi è obbligato di resistere o promuovere giudizi in materia civile, penale, amministrativa, contabile e tributaria, comprese eventuali costituzioni di parte civile nei processi penali in cui è parte offesa, significando che la rappresentanza in giudizio è un diritto irrinunciabile della Pubblica Amministrazione che deve tutelare i propri diritti ed assicurare all'IPAB Umberto I° il patrocinio legale, l'assistenza e la difesa nelle controversie che si instaurano tra l'Ente e soggetti terzi.

Che, sebbene l'Ente ha sospeso lo svolgimento delle proprie attività statutarie, in maniera pressoché residuale esso deve far fonte occasionalmente a giudizi di competenza della Magistratura ordinaria e delle Magistrature Speciali e/o Superiori, precisando che l'Ipab non dispone di un ufficio di Avvocatura ed è peraltro sprovvista di proprio personale dipendente a qualsiasi titolo e, quindi, deve fare ricorso a professionisti esterni, singoli o associati.

Visto il D.Lgs. n.39/2013 in tema di inconfiribilità e incompatibilità degli incarichi;

Vista la delibera commissariale n.3 del 17.02.2022 di approvazione del contratto di concessione in locazione dell'immobile di proprietà e sede istituzionale dell'IPAB Umberto I°, sito in Siracusa nella via Canonico Barreca n.80, stipulato in pari data tra la stessa IPAB e la "Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Siracusa alla Via Malfitano n.14, C.F./P.I.: 01227200894", dietro pagamento di un canone annuo di € 72.000,00 (settantaduemila/00).

Considerato che il punto 4 (corrispettivo) del suddetto contratto - stipulato il 17.02.2022 - ha in particolare previsto:

- Il canone annuo della locazione viene convenuto ed accettato dal conduttore che sarà da pagarsi in rate mensili da versarsi entro il 20° (Ventesimo) giorno non festivo di ogni mese.
- Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese o eccezioni del conduttore di qualsiasi specie o natura. Il mancato puntuale pagamento, in tutto o in parte e per qualunque causa, anche di due (2) rate del canone di locazione costituirà motivo per lo conseguente risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento ex art. 7455 Codice Civile a danno e spese del conduttore stesso, previa costituzione in mora.
- Per ogni giorno di ritardo, successivo al 20° (Ventesimo) giorno non festivo di ogni mese in scadenza, sarà dovuto all'Opera Pia, il pagamento degli interessi al tasso legale a partire dal 20° (Ventesimo) giorno del mese di riferimento.
- Definire l'assetto economico contrattuale nel rispetto pedissequo delle seguenti condizioni, tutte conosciute e accettate,:
 - A) locazione in concessione dell'immobile mediante corresponsione di canone annuo di 72.000,00 Euro, da pagarsi entro il 20 (Venti) di ogni mese;
 - B) durata della locazione di nove anni (9), con rinnovo automatico per ulteriori nove (9);
 - C) soltanto per gli anni 2022 e 2023, in applicazione della clausola transattiva per la chiusura di ogni contenziosità tra esse, il locatore ha rinunciato al canone per il 2022 ed ha accetta di ricevere dal conduttore un canone ridotto per il 2023, così determinato:
 - la corresponsione da parte del conduttore della somma di Euro 24.000 a titolo di acconto di 4 mensilità per l'anno 2023, da versarsi: per Euro 14.000 (Quattordicimila/00) all'atto dello stipula del vigente contratto e di Euro 10.000 (diecimila/00) al 16/ 04/2022 (somme poi regolarmente ed interamente versate).



- in più la corresponsione del canone 2023 residuo pari a 5,5 mensilità, Euro 33.000 (trentatremila /00), in rate mensili di Euro 2062,50 (Duemilasessantadue/50) a far data da Settembre 2022 e fino al mese di Dicembre 2023;
- la corresponsione dell'interrezza del canone di locazione pattuito pari o Euro 72.000 annui da Gennaio 2024 a seguire.

Che la Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale non ha finora pagato, malgrado i ripetuti solleciti scritti, i ratei di canone relativi ai mesi gennaio, febbraio e marzo 2023, di euro 2062,50 ciascuno nei termini previsti dal contratto in precedenza indicato.

Considerato, inoltre, che il predetto conduttore, per abitudine consolidata, ha più volte versato all'IPAB con grande ritardo ogni mensilità finora pagata rispetto al normale termine previsto dal punto 4 del contratto di locazione in parola, procurando peraltro grave nocumento all'Amministrazione dell'Ente rappresentando, infatti, detto canone la principale risorsa finanziaria per la conduzione ed il mantenimento in esercizio della stessa amministrazione.

Dato atto che l'IPAB ha l'esigenza di procedere al recupero di un credito vantato di Euro 6.187,50 (Seimilacentottantasette/50) vantato da essa per i canoni locativi relativi ai mesi di gennaio, febbraio e marzo 2023 non pagati dalla "Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale" nei tempi e nei modi previsti dal contratto di locazione stipulato in data 17.02.2022.

Considerato che l'Ente non ha sufficiente disponibilità economica per poter far fronte al pagamento delle prestazioni professionali e spese legali da sostenere per il recupero del credito di che trattasi.

Visto l'art. 17 del D.lgs n. 50/2016 che esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, la "rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della Legge 09.02.1982 n.31 e successive modificazioni".

Che la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016, il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016.

Che con delibera commissariale n.17 del 27.10.2022 si è provveduto all'aggiornamento periodico dell'Albo degli avvocati dell'IPAB Umberto I° di Siracusa per l'anno 2022, che definisce il nuovo elenco ristretto (*short list*) di professionisti per l'affidamento di incarichi legali di consulenza o assistenza stragiudiziale e di rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente.

Individuato l'Avvocato Marco Miano del Foro di Siracusa, iscritto all'elenco degli avvocati approvato con delibera commissariale n. 17/2022, per il conferimento dell'incarico legale propostogli con la nota commissariale n.10 del 2.03.2023, che ha manifestato la propria accettazione in data 2.03.2023;



Preso atto che l'Avv. Marco Miano, con studio in viale Teracati n.160- Siracusa, professionista di comprovata esperienza in campo civilistico del Foro di Siracusa e ricompreso nella sopra detta short list, si è peraltro dichiarato disponibile a patrocinare gratuitamente questo Ente nel procedimento in questione, salva la facoltà di distrarre in favore del procuratore spese diritti ed onorari di causa in caso di vittoria.

Visto il curriculum vitae dell'Avv. Marco Miano da cui risulta il possesso dell'esperienza e professionalità per l'incarico da conferirle;

Dato atto altresì, che sono state espletate le verifiche di assenza di cause ostative di cui alla normativa vigente;

Ritenuto, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere il legittimo interesse dell'IPAB, per i motivi sopra esposti, conferire l'incarico legale a patrocinio gratuito all'Avv. Marco Miano finalizzato ad accertare e dichiarare il diritto dell'IPAB al recupero del credito di Euro 6.187,50 vantato per canoni locativi non pagati dalla Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale" nei tempi e nei modi previsti dal contratto di locazione stipulato in data 17.02.2022 da quest'ultima con l'IPAB in questione;

Vista la faq ex CIVIT (ex ANAC) del 17.09.2013, la quale stabilisce che qualora venga attribuito ad un professionista un incarico per la difesa e la rappresentanza dell'Ente in relazione a singole controversie, l'Amministrazione è tenuta, ex art.15, cc.1 e 2, del d.lgs. n.33/2013, a pubblicare i relativi dati sul sito istituzionale, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente".

Ritenuto, pertanto, di dover procedere al conferimento dell'incarico nei termini sopra descritti;

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

Conferire all'avv. Marco Miano del Foro di Siracusa, che ha manifestato la propria accettazione con nota del 2.03.2023, l'incarico legale con patrocinio gratuito, con facoltà di distrarre in favore del procuratore spese diritti ed onorari di causa in caso di vittoria, finalizzato ad accertare e dichiarare il diritto dell'IPAB Umberto I° di Siracusa al recupero del credito di Euro 6.187,50 vantato per canoni locativi non pagati dalla Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale" nei tempi e nei modi previsti dal contratto di locazione stipulato in data 17.02.2022 da quest'ultima con l'IPAB in questione;

Dare atto che tale incarico non comporterà alcun impegno economico da parte dell'Ente nei confronti dell'Avv. Marco Miano, che ha dato la sua disponibilità al "patrocinio gratuito" per l'incarico affidatogli, salva la facoltà di distrarre in favore del procuratore spese diritti ed onorari di causa in caso di vittoria.

Provvedere alla pubblicazione della delibera sul sito istituzionale dell'IPAB Umberto I°- SR.

Il Segretario Economico
Enza Marchica

Il Commissario Straordinario
Marco Fiorella