

IPAB
Istituto Educativo Umberto I°
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n.80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n.93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 10 DEL 14.05.2024

OGGETTO: *Conferimento di un incarico legale all'Avv. Marco Miano, del Foro di Siracusa, per patrocinio gratuito finalizzato alla costituzione in giudizio nel ricorso in opposizione a decreto ingiuntivo n. 1514/2023 del 14/12/2023 R.G. 4557/2023, presentato dalla Società Cooperativa sociale "Spazio sport dilettantistico in virtù del contratto stipulato in data 17.02.2022 da essa con l'IPAB Umberto I°- SR per la locazione dell'intero compendio immobiliare dell'Ente, sito nel Comune di Siracusa - via Canonico Barreca n.80.*

L'anno duemilaventiquattro il giorno 14 del mese di maggio alle ore 16,00, nel Comune di Siracusa presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Umberto I°, il Commissario straordinario Dott. Vizzi Giuseppe, ha adottato la seguente deliberazione.

Il Commissario Straordinario

Visto il D.A. n. 20/GAB. del 28/02/2024 con cui l'Assessore Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Vizzi Giuseppe Commissario Straordinario dell'IPAB Umberto I° di Siracusa, che si è insediato nella funzione in data 21/03/2024 per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente, giusto verbale di passaggio di consegne prot. n. 8 del 21/03/2024 agli atti d'ufficio;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e, in particolare, l'articolo 15;

Visto il D. Lgs. 30 giugno 2011, n.123 (Riforma dei controlli di regolarità amm.va e contabile e potenziamento delle attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'art.49 della Legge 31 dicembre 2009, n.196);

Vista la delibera commissariale n. 4 del 09/02/2024 di adozione ed approvazione del bilancio preventivo dell'IPAB in parola per l'anno 2024, regolarmente trasmessa all'Organo Regionale di vigilanza;

Vista la Legge n.6972 del 17.07.1890 e successive modifiche ed integrazioni, contenente norme sulle Istituzioni pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.), che trova applicazione in materia di Opere Pie nel territorio della Regione Siciliana;

Visto l'art. 1 dello Statuto dell'Ente che, in coerenza a quanto previsto dal R.D. del 5.feb.1891 n.99 e ss.mm.ii, identifica l'IPAB "Istituto Educativo Umberto I° di Siracusa" come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza la quale, in forza dell'art. 1 della legge 17.07.1890 n.6972, è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico;

Che l'Ente non svolge da tempo alcuna attività assistenziale secondo statuto e non dotato di personale dipendente né di ruolo né a qualunque altro titolo.

Che, l'Ente per la tutela dei propri diritti, ragioni ed interessi è obbligato di resistere o promuovere giudizi in materia civile, penale, amministrativa, contabile e tributaria, comprese eventuali costituzioni di parte civile nei processi penali in cui è parte offesa, significando che la rappresentanza in giudizio è un diritto irrinunciabile della Pubblica Amministrazione che deve tutelare i propri diritti ed assicurare all'IPAB Umberto I° il patrocinio legale, l'assistenza e la difesa nelle controversie che si instaurano tra l'Ente e soggetti terzi.

Che, sebbene l'Ente ha sospeso lo svolgimento delle proprie attività statutarie, in maniera pressoché residuale esso deve far fronte occasionalmente a giudizi di competenza della Magistratura ordinaria e delle Magistrature Speciali e/o Superiori, precisando che l'Ipab non dispone di un ufficio di Avvocatura ed è peraltro sprovvista di proprio personale dipendente a qualsiasi titolo e, quindi, deve fare ricorso a professionisti esterni, singoli o associati.

Visto il D.Lgs. n.39/2013 in tema di inconfiribilità e incompatibilità degli incarichi;

Vista la delibera commissariale n.3 del 17.02.2022 di approvazione del contratto di concessione in locazione dell'immobile di proprietà e sede istituzionale dell'IPAB Umberto I°, sito in Siracusa nella via Canonico Barreca n.80, stipulato in pari data tra l'IPAB Umberto I di Siracusa e la "Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Siracusa alla Via Malfitano n.14, C.F./P.I.: 01227200894", dietro pagamento di un canone annuo di €.72.000,00 (settantaduemila/oo).

Considerato che il punto 4 (corrispettivo) del suddetto contratto - stipulato il 17.02.2022 - ha in particolare previsto:

- Il canone annuo della locazione viene convenuto ed accettato dal conduttore che sarà da pagarsi in rate mensili dovendosi versare entro il 20° (Ventesimo) giorno non festivo di ogni mese.
- Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese o eccezioni del conduttore di qualsiasi specie o natura. Il mancato puntuale pagamento, in tutto o in parte e per qualunque causa, anche di due (2) rate del canone di locazione costituirà motivo per il conseguente risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento ex art. 1455 Codice Civile a danno e spese del conduttore stesso, previa costituzione in mora.
- Per ogni giorno di ritardo, successivo al 20°(Ventesimo) giorno non festivo di ogni mese in scadenza, sarà dovuto all'Opera Pia, il pagamento degli interessi al tasso legale a partire dal 20°(Ventesimo) giorno del mese di riferimento.
- Definire l'assetto economico contrattuale nel rispetto pedissequo delle seguenti condizioni, tutte conosciute e accettate:

- **A)** locazione in concessione dell'immobile mediante corresponsione di canone annuo di 72.000,00 Euro, da pagarsi entro il 20 (Venti) di ogni mese;
- **B)** durata della locazione di nove anni (9), con rinnovo automatico per ulteriori nove (9);
- **C)** soltanto per gli anni 2022 e 2023, in applicazione della clausola transattiva per la chiusura di ogni contenziosità tra esse, il locatore ha rinunciato al canone per il 2022 ed ha accetta di ricevere dal conduttore un canone ridotto per il 2023, così determinato:

- la corresponsione da parte del conduttore della somma di Euro 24.000 a titolo di acconto di 4 mensilità per l'anno 2023, da versarsi: per Euro 14.000 (Quattordicimila/00) all'atto dello stipula del vigente contratto e di Euro 10.000 (diecimila/00) al 16/ 04/2022 (somme poi regolarmente ed interamente versate).
- in più la corresponsione del canone 2023 residuo pari a 5,5 mensilità, Euro 33.000 (trentatremila /00), in rate mensili di Euro 2062,50 (Duemilosessantadue/50) a far data da Settembre 2022 e fino al mese di Dicembre 2023;
- la corresponsione dell'interezza del canone di locazione pattuito pari o Euro 72.000 annui da Gennaio 2024 a seguire.

Dato atto che l'IPAB per l'esigenza di procedere al recupero di un credito derivante dall'omesso pagamento da parte del conduttore "Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale" dei canoni di locazione inerenti alle mensilità di settembre ottobre e novembre dell'anno 2023, l'IPAB, con il Ministero dell'Avv. Marco Miano, ha depositato ricorso ex art 633 ss c.p.c. iscritto al numero 4557/2023 all'esito del quale è stato emesso il decreto ingiuntivo n. 1514/2023 von cui è stata ingiunta alla debitrice di corrispondere la somma di euro 6.187,50, oltre agli interessi come determinati in domanda e oltre le spese liquidate in € 540,00 per compensi ed € 145,50 per esborsi oltre IVA;

Preso atto che la Società Cooperativa sociale "Spazio sport dilettantistico ha proposto opposizione al decreto ingiuntivo n. 1514/2023 con cui è stato instaurato il giudizio n. 356/2024 R.G. del Tribunale di Siracusa, in persona del Dott. Domenico Stilo;

Visto l'art. 17 del D.lgs n. 50/2016 che esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, la "rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della Legge 09.02.1982 n.31 e successive modificazioni".

Che la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016, il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016.

Che con delibera commissariale n.17 del 27.10.2022 si è provveduto all'aggiornamento periodico dell'Albo degli avvocati dell'IPAB Umberto I° di Siracusa per l'anno 2022, che definisce il nuovo elenco ristretto (*short list*) di professionisti per l'affidamento di incarichi legali di consulenza o assistenza stragiudiziale e di rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente.

Individuato l'Avvocato Marco Miano del Foro di Siracusa, iscritto all'elenco degli avvocati approvato con delibera commissariale n. 17/2022, per il conferimento dell'incarico legale propostogli per le vie brevi, che ha manifestato la propria accettazione;

Preso atto che l'Avv. Marco Miano, con studio in viale Teracati n.160- Siracusa, professionista di comprovata esperienza in campo civilistico del Foro di Siracusa e ricompreso nella sopra detta short list, si è peraltro dichiarato disponibile a patrocinare gratuitamente questo Ente nel procedimento in questione, salva la facoltà di distrarre in favore del procuratore spese diritti ed onorari di causa in caso di vittoria.

Visto il curriculum vitae dell'Avv. Marco Miano da cui risulta il possesso dell'esperienza e professionalità per l'incarico da conferirle;

Dato atto altresì, che sono state espletate le verifiche di assenza di cause ostative di cui alla normativa vigente;

Ritenuto, quindi, necessario ed opportuno, al fine di difendere il legittimo interesse dell'IPAB, per i motivi sopra esposti, conferire l'incarico legale a patrocinio gratuito all'Avv. Marco Miano finalizzato ad accertare e dichiarare il diritto dell'IPAB al recupero del credito di Euro 6.187,50 vantato per canoni locativi non pagati dalla Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale" nei tempi e nei modi previsti dal contratto di locazione stipulato in data 17.02.2022 da quest'ultima con l'IPAB in questione e in difesa nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo instaurato dalla Società Cooperativa sociale "Spazio sport dilettantistico;

Vista la faq ex CIVIT (ex ANAC) del 17.09.2013, la quale stabilisce che qualora venga attribuito ad un professionista un incarico per la difesa e la rappresentanza dell'Ente in relazione a singole controversie, l'Amministrazione è tenuta, ai sensi dell'art. 15, cc. 1 e 2, del d.lgs. n. 33/2013, a pubblicare i relativi dati sul sito istituzionale, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente".

Ritenuto, pertanto, di dover procedere al conferimento dell'incarico nei termini sopra descritti;

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

Conferire all'avv. Marco Miano del Foro di Siracusa, che ha manifestato la propria accettazione, l'incarico legale con patrocinio gratuito, con facoltà di distrarre in favore del procuratore spese diritti ed onorari di causa in caso di vittoria, di difesa nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo n. 1514/2023 del 14/12/2023 R.G. 356/2024 pendente dinnanzi al Tribunale di Siracusa, instaurato dalla Società Cooperativa sociale "Spazio sport dilettantistico finalizzato ad accertare e dichiarare il diritto dell'IPAB Umberto I° di Siracusa al recupero del credito di Euro 6.187,50 vantato per canoni locativi non pagati dalla Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale" nei tempi e nei modi previsti dal contratto di locazione stipulato in data 17.02.2022 da quest'ultima con l'IPAB in questione;

Dare atto che tale incarico non comporterà alcun impegno economico da parte dell'Ente nei confronti dell'Avv. Marco Miano, che ha dato la sua disponibilità al "patrocinio gratuito" per l'incarico affidatogli, salva la facoltà di distrarre in favore del procuratore spese diritti ed onorari di causa in caso di vittoria.

Provvedere alla pubblicazione della presente sul sito istituzionale dell'IPAB Umberto I° di Siracusa.

Il Segretario Economo
Enza Marchica



Il Commissario Straordinario
Mizzi Giuseppe

