

IPAB

Istituto Educativo Umberto I°

Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n.80

96100 SIRACUSA

Codice Fiscale n.93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 3 DEL 23.04.2025

OGGETTO: Impegno spesa e liquidazione fattura n. 11/2025 per *incarico legale all'Avv. Marco Miano, del Foro di Siracusa, per patrocinio gratuito finalizzato al recupero di somme per canoni di locazione non pagati dalla "Società Spazio Sport Dilettantistico Soc. Coop. Soc. di Siracusa in virtù del contratto stipulato in data 17.02.2022 da essa con l'IPAB Umberto I°- SR per la locazione dell'intero compendio immobiliare dell'Ente, sito nel Comune di Siracusa - via Canonico Barreca n.80 giusto decreto ingiuntivo n. 1589/2023*

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 17,15, nel Comune di Siracusa presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Umberto I°, il Commissario straordinario Dott. Vizzi Giuseppe, ha adottato la seguente deliberazione.

Il Commissario Straordinario

Visto il D.A. n. 20/GAB. del 28/02/2024 con cui l'Assessore Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Vizzi Giuseppe Commissario Straordinario dell'IPAB Umberto I° di Siracusa, che si è insediato nella funzione in data 21/03/2024 per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente, giusto verbale di passaggio di consegne prot. n. 8 del 21/03/2024 agli atti d'ufficio;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e, in particolare, l'articolo 15;

Visto il D. Lgs. 30 giugno 2011, n.123 (Riforma dei controlli di regolarità amm.va e contabile e potenziamento delle attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'art.49 della Legge 31 dicembre 2009, n.196);

Vista la delibera commissariale n. 4 del 09/02/2024 di adozione ed approvazione del bilancio preventivo dell'IPAB in parola per l'anno 2024, regolarmente trasmessa all'Organo regionale di vigilanza;

Vista la Legge n.6972 del 17.07.1890 e successive modifiche ed integrazioni, contenente norme sulle Istituzioni pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.), che trova applicazione in materia di Opere Pie nel territorio della Regione Siciliana;

Visto l'art. 1 dello Statuto dell'Ente che, in coerenza a quanto previsto dal R.D. del 5.feb.1891 n.99 e ss.mm.ii, identifica l'IPAB "Istituto Educativo Umberto I° di Siracusa" come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza la quale, in forza dell'art. 1 della legge 17.07.1890 n.6972, è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico;

Che l'Ente non svolge da tempo alcuna attività assistenziale secondo statuto e non dotato di personale dipendente né di ruolo né a qualunque altro titolo.

Che, l'Ente per la tutela dei propri diritti, ragioni ed interessi è obbligato di resistere o promuovere giudizi in materia civile, penale, amministrativa, contabile e tributaria, comprese eventuali costituzioni di parte civile nei processi penali in cui è parte offesa, significando che la rappresentanza in giudizio è un diritto irrinunciabile della Pubblica Amministrazione che deve tutelare i propri diritti ed assicurare all'IPAB Umberto I° il patrocinio legale, l'assistenza e la difesa nelle controversie che si instaurano tra l'Ente e soggetti terzi.

Che, sebbene l'Ente ha sospeso lo svolgimento delle proprie attività statutarie, in maniera pressoché residuale esso deve far fonte occasionalmente a giudizi di competenza della Magistratura ordinaria e delle Magistrature Speciali e/o Superiori, precisando che l'Ipab non dispone di un ufficio di Avvocatura ed è peraltro sprovvista di proprio personale dipendente a qualsiasi titolo e, quindi, deve fare ricorso a professionisti esterni, singoli o associati.

Visto il D.Lgs. n.39/2013 in tema di inconfiribilità e incompatibilità degli incarichi;

Vista la delibera commissariale n.3 del 17.02.2022 di approvazione del contratto di concessione in locazione dell'immobile di proprietà e sede istituzionale dell'IPAB Umberto I°, sito in Siracusa nella via Canonico Barreca n.80, stipulato in pari data tra l'IPAB Umberto I di Siracusa e la "Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Siracusa alla Via Malfitano n.14, C.F./P.I.: 01227200894", dietro pagamento di un canone annuo di €.72.000,00 (settantaduemila/oo).

Considerato che il punto 4 (corrispettivo) del suddetto contratto - stipulato il 17.02.2022 - ha in particolare previsto:

- Il canone annuo di locazione viene convenuto ed accettato dal conduttore che sarà da pagarsi in rate mensili da versarsi entro il 20° (Ventesimo) giorno non festivo di ogni mese.
- Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese o eccezioni del conduttore di qualsiasi specie o natura. Il mancato puntuale pagamento, in tutto o in parte e per qualunque causa, anche di due (2) rate del canone di locazione costituirà motivo per lo conseguente risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento ex art. 1455 Codice Civile a danno e spese del conduttore stesso, previa costituzione in mora.
- Per ogni giorno di ritardo, successivo al 20°(Ventesimo) giorno non festivo di ogni mese in scadenza, sarà dovuto all'Opera Pia, il pagamento degli interessi al tasso legale a partire dal 20°(Ventesimo) giorno del mese di riferimento.
- Definire l'assetto economico contrattuale nel rispetto pedissequo delle seguenti condizioni, tutte conosciute e accettate,:

- **A)** locazione in concessione dell'immobile mediante corrisponsione di canone annuo di 72.000,00 Euro, da pagarsi entro il 20 (Venti) di ogni mese;

- **B)** durata della locazione di nove anni (9), con rinnovo automatico per ulteriori nove (9);
- **C)** soltanto per gli anni 2022 e 2023, in applicazione della clausola transattiva per la chiusura di ogni contenziosità tra esse, il locatore ha rinunciato al canone per il 2022 ed ha accettato di ricevere dal conduttore un canone ridotto per il 2023, così determinato:

- la corresponsione da parte del conduttore della somma di Euro 24.000 a titolo di acconto di 4 mensilità per l'anno 2023, da versarsi: per Euro 14.000 (Quattordicimila/00) all'atto dello stipula del vigente contratto e di Euro 10.000 (diecimila/00) al 16/04/2022 (somme poi regolarmente ed interamente versate).
- in più la corresponsione del canone 2023 residuo pari a 5,5 mensilità, Euro 33.000 (trentatremila/00), in rate mensili di Euro 2062,50 (Duemilosessantadue/50) a far data da Settembre 2022 e fino al mese di Dicembre 2023;
- la corresponsione dell'interezza del canone di locazione pattuito pari a Euro 72.000 annui da Gennaio 2024 a seguire.

Dato atto che l'IPAB ha avuto l'esigenza di procedere al recupero di un credito vantato per canoni locativi non pagati dalla "Spazio Sport Dilettantistico Società Cooperativa Sociale" nei tempi e nei modi previsti dal contratto di locazione stipulato in data 17.02.2022 da quest'ultima con l'IPAB in questione.

Che con delibera commissariale si è provveduto a conferire incarico legale con patrocinio gratuito in difesa dell'ente all'Avvocato Marco Miano del Foro di Siracusa, iscritto all'elenco degli avvocati e approvato con delibera commissariale, con facoltà di distrarre in favore del procuratore spese diritti ed onorari di causa in caso di vittoria;

Visto l'atto di precetto in virtù del quale sono state incamerate le somme vantate dall'ente.

Verificato che sono state incamerate oltre alle somme vantate dall'Ipab per canone di locazione, € 924,71 relative a spese e compensi professionali;

Viste le ulteriori somme anticipate dal professionista nell'interesse dell'IPAB di cui in dettaglio:

- euro 273,28 quali spese di avvio della procedura di mediazione nell'ambito del giudizio iscritto al numero 356/2024 R.G., come da distinta di bonifico trasmessa;
- euro 149,00 per contributo unificato e diritti di cancelleria per il deposito del ricorso ex art. 633 ss c.p.c. iscritto al numero 4557/2023 R.G. - da cui è stato successivamente emesso il decreto ingiuntivo n. 1514/2023, opposto dalla controparte e per cui oggi risulta ancora pendente il giudizio n. 356/2024 R.G., come da fattura allegata agli atti d'ufficio;
- euro 42,68 per notifica atto di pignoramento presso terzi del 17.07.2024, come specifica allegata agli atti d'ufficio;

Vista la fattura n. 11 del 17/04/2025 presentata dall'avv. Miano Marco incamerata al protocollo dell'ente;

Atteso che necessita provvedere alla liquidazione delle somme spettanti;

Vista la normativa delle II.PP.A.B. ;

Visto lo statuto dell'Ente;

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Impegnare, liquidare e pagare la fattura n. 11/2025 del 17/04/2025 all'avv. Marco Miano per l'importo complessivo di € 1.388,92 al cap. 15 bilancio 2025 in corso di formazione;
- Evidenziare che su detto compenso non viene applicata iva ai sensi della legge 190/2014, non viene applicata ritenuta di acconto per regime forfettario, così come indicato in fattura e pertanto non verrà effettuato versamento inps a carico dell'ente e inps e irpef a carico del professionista.

Provvedere alla pubblicazione della presente sul sito istituzionale dell'IPAB Umberto I° di Siracusa.

Il Segretario Economo

Enza Marchica



Il Commissario Straordinario

Vizzi Giuseppe

