

IPAB
Istituto Educativo Umberto I°
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n° 93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 15 DEL 15/12/2025

Oggetto: Affidamento incarico professionale per perizia di stima finalizzata alla determinazione del valore di locazione dell'immobile sito in Siracusa, via Canonico Concetto Barreca n. 7, di proprietà dell'Istituto Educativo Umberto I – ente morale con sede in Siracusa via Gela n. 16

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 17,00, nel Comune di Siracusa presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Umberto I°, il Commissario straordinario Dott. Vizzi Giuseppe, ha adottato la seguente deliberazione.

PREMESSO CHE

Il Commissario Straordinario

Visto il D.A. n. 20/GAB. del 28/02/2024 con cui l'Assessore Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Vizzi Giuseppe Commissario Straordinario dell'IPAB Umberto I° di Siracusa, che si è insediato nella funzione in data 21/03/2024 per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente, giusto verbale di passaggio di consegne prot. n. 8 del 21/03/2024 agli atti d'ufficio;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e, in particolare, l'articolo 15;

Visto il D. Lgs. 30 giugno 2011, n.123 (Riforma dei controlli di regolarità amm.va e contabile e potenziamento delle attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'art.49 della Legge 31 dicembre 2009, n.196);

Premesso che

-l'IPAB Istituto Educativo Umberto I è proprietario dell'immobile sito in Siracusa, via Canonico Barreca n. 80, già oggetto di contratto di locazione e recentemente rientrato nella piena disponibilità dell'Ente;

-l'Ente intende procedere alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e alla successiva pubblicazione di un avviso pubblico per la concessione in locazione dell'immobile, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa;

-a tal fine risulta necessario acquisire una perizia estimativa tecnica che determini sia il valore

dell'immobile sia il valore di locazione, tenendo conto dello stato di conservazione, della destinazione d'uso e del mercato immobiliare locale;

CONSIDERATO CHE

-l'Ing. Giuseppe Terrasi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, Sezione B – Settore a, n. B118, con studio professionale in Cattolica Eraclea (AG), risulta in possesso di adeguata competenza ed esperienza professionale in materia di stime immobiliari, come da curriculum vitae acquisito agli atti;

-il medesimo professionista ha trasmesso preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico, pari a euro 1.000,00 onnicomprensivi, comprensivi di oneri previdenziali, spese e giuramento della perizia, ritenuto congruo e proporzionato rispetto alla prestazione richiesta;

RITENUTO

-di poter procedere al conferimento dell'incarico professionale mediante affidamento diretto, in ragione della natura fiduciaria dell'incarico e dell'importo contenuto della prestazione, nonché della necessità di dotare l'Ente in tempi brevi di una valutazione tecnica attendibile;

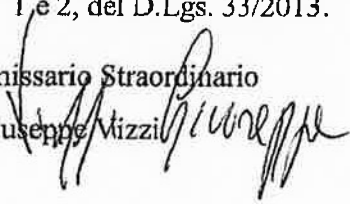
-che l'affidamento dell'incarico risulta conforme all'interesse dell'Ente, in quanto strumentale alla corretta gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'IPAB;

DETERMINA

1. di conferire all'Ing. Giuseppe Terrasi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, Sezione B – Settore a, n. B118, con studio in Cattolica Eraclea (AG), l'incarico professionale per la redazione di perizia estimativa finalizzata alla determinazione del valore dell'immobile e del valore di locazione dell'immobile di proprietà dell'IPAB Istituto Educativo Umberto I sito in Siracusa, via Canonico Barreca n. 80;
2. di dare atto che il compenso per l'espletamento dell'incarico è determinato in euro 1.000,00 onnicomprensivi, come da preventivo agli atti;
3. di dare atto che l'incarico comprende il sopralluogo, il rilievo fotografico, l'analisi dello stato dell'immobile, l'analisi del mercato immobiliare, la redazione della perizia estimativa e il giuramento della stessa;
4. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
5. di dichiarare la presente determina immediatamente esecutiva.
6. Di approvare il compenso complessivo di € 1.000,00 onnicomprensivo di oneri previdenziali e spese come da preventivo acquisito agli atti d'ufficio;
7. Di impegnare la relativa spesa sui fondi disponibili dell'Ente al capitolo 15 Bilancio 2025;
8. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'IPAB nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 2, del D.Lgs. 33/2013.

Il Commissario Straordinario

Dott. Giuseppe Vizzi



IPAB

Istituto Educativo Umberto I°

Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80

96100 SIRACUSA

Codice Fiscale n° 93003100893

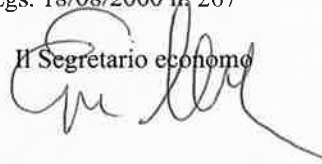
Oggetto: Affidamento incarico professionale per perizia di stima finalizzata alla determinazione del valore di locazione dell'immobile sito in Siracusa, via Canonico Concetto Barreca n. 7, di proprietà dell'Istituto Educativo Umberto I – ente morale con sede in Siracusa via Gela n. 16

Siracusa 15/12/2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario economo



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario economo

