

# IPAB

## Istituto Educativo Umberto I°

Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80

96100 SIRACUSA

Codice Fiscale n° 93003100893

### DELIBERA COMMISSARIALE N. 2 DEL 25/05/2026

**Oggetto: Approvazione del Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2025 e ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione.**

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 11,30, presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Umberto I° di Siracusa, il Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Vizzi ha adottato la seguente deliberazione.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con l'assistenza del Segretario – Economo Dott.ssa Enza Marchica;

#### PREMESSO CHE

- con D.A. n. 20/GAB del 28/02/2024 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Giuseppe Vizzi Commissario Straordinario dell'IPAB Umberto I° di Siracusa;
- con deliberazione n. 10 del 14/05/2025 è stato approvato il conto consuntivo dell'esercizio 2024;
- con deliberazione commissariale n. 1 del 08/05/2026 è stata effettuata la ricognizione dei residui attivi e passivi al 31/12/2025;
- è stato acquisito il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;
- è stato acquisito l'estratto conto del Tesoriere relativo all'esercizio finanziario 2025;

#### VISTI

- lo Statuto della Regione Siciliana;
- la Legge 17 luglio 1890 n. 6972 e successive modifiche;
- il R.D. 05 febbraio 1891 n. 99;
- la L.R. 9 maggio 1986 n. 22;
- la L.R. 10/99;
- la L.R. 19/2005;
- la normativa vigente in materia di IPAB nella Regione Siciliana;

## CONSIDERATO CHE

il rendiconto della gestione 2025 evidenzia le seguenti risultanze:

- Fondo di cassa al 31/12/2025: € 6.680,25;
- Residui attivi: € 0,00;
- Residui passivi: € 18.880,56;
- Risultato di amministrazione: disavanzo pari ad € 12.200,31;

## RILEVATO CHE

- il disavanzo di amministrazione deriva dalla insufficienza delle entrate correnti registrate nell'esercizio finanziario 2025 rispetto alle obbligazioni maturate dall'Ente;
- l'Ente ha previsto nel bilancio di previsione 2026 e nel bilancio pluriennale 2026/2028 specifiche entrate derivanti dalla locazione di immobile di proprietà dell'Istituto, idonee a garantire il graduale ripiano del disavanzo accertato;
- le predette entrate presentano carattere di concreta attendibilità e risultano coerenti con la programmazione economico-finanziaria dell'Ente;
- sussistono pertanto le condizioni per assicurare il riequilibrio della gestione finanziaria mediante ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione;

## DELIBERA

1. Di approvare il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 dell'IPAB Umberto I°, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al parere del Revisore dei Conti.
2. Di prendere atto che il risultato di amministrazione al 31/12/2025 presenta un disavanzo pari ad € 12.200,31.
3. Di approvare il ripiano del disavanzo di amministrazione pari ad € 12.200,31 in n. 3 esercizi finanziari, mediante utilizzo delle entrate derivanti dalla locazione di immobile di proprietà dell'Ente previste nel bilancio di previsione 2026 e nel bilancio pluriennale 2026/2028, secondo il seguente piano:
  - esercizio 2026: € 4.066,77;
  - esercizio 2027: € 4.066,77;
  - esercizio 2028: € 4.066,77.
4. Di dare atto che il bilancio di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026/2028 assicurano il mantenimento degli equilibri finanziari dell'Ente e la copertura delle quote annuali di ripiano del disavanzo accertato con il presente provvedimento.
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'IPAB Umberto I° di Siracusa e la trasmissione all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro per gli adempimenti di competenza.
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della normativa vigente.

**Il Segretario Economico**  
Enza Marchica



**Il Commissario Straordinario**  
Vizzi Giuseppe



# IPAB

## Istituto Educativo Umberto I°

Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80

96100 SIRACUSA

Codice Fiscale n° 93003100893

**Oggetto: Approvazione del Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2025 e ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario economico



### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Siracusa 25/05/2026

Il Segretario economico



**IPAB**  
Istituto Educativo Umberto I  
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80 96100 SIRACUSA  
Codice Fiscale n° 93003100893

# **CONTO CONSUNTIVO**

## **ESERCIZIO 2025**

**RELAZIONE TECNICA DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO**

**AL RENDICONTO DELLA GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

## **RELAZIONE TECNICA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

AL RENDICONTO DELLA GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

### **1. Premessa**

La presente relazione accompagna il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 dell'Istituto Educativo Umberto I°, predisposto ai sensi della normativa vigente in materia di II.PP.A.B. nella Regione Siciliana e dei regolamenti contabili richiamati nella deliberazione commissariale di approvazione del conto consuntivo.

Il rendiconto è stato redatto nel rispetto dei principi di veridicità, trasparenza, attendibilità e correttezza contabile e rappresenta la situazione finanziaria ed amministrativa dell'Ente alla data del 31/12/2025.

L'attività amministrativa dell'Ente nel corso dell'esercizio 2025 è stata orientata principalmente:

- al mantenimento degli equilibri gestionali;
- alla salvaguardia del patrimonio immobiliare dell'Istituto;
- alla valorizzazione economica dei beni dell'Ente;
- alla ricerca di nuove fonti di entrata idonee ad assicurare la sostenibilità finanziaria della gestione.

### **2. Risultanze del rendiconto**

Dall'analisi dei dati contabili emergono le seguenti risultanze:

- Fondo di cassa al 01/01/2025: € 4.849,38;
- Riscossioni complessive: € 40.048,97;
- Pagamenti complessivi: € 38.218,10;
- Fondo di cassa al 31/12/2025: € 6.680,25;
- Residui attivi: € 0,00;
- Residui passivi: € 18.880,56.

Il risultato di amministrazione al 31/12/2025 presenta un disavanzo pari ad € 12.200,31.

### **3. Analisi del risultato di amministrazione**

Il disavanzo evidenziato deriva principalmente:

- dalla insufficienza delle entrate correnti registrate nell'esercizio finanziario 2025 rispetto alle obbligazioni maturate dall'Ente;
- dalla presenza di residui passivi derivanti da impegni già perfezionati e non ulteriormente comprimibili;
- dalla mancata disponibilità, nell'esercizio considerato, di entrate patrimoniali continuative idonee a garantire l'integrale copertura delle spese di funzionamento.

L'Ente non presenta residui attivi di dubbia esigibilità né passività fuori bilancio.

### **4. Situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente**

L'analisi della gestione evidenzia una situazione finanziaria caratterizzata da limitata capacità di autofinanziamento e da una significativa rigidità delle spese obbligatorie.

Tuttavia, l'Ente risulta titolare di un rilevante patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione economica mediante utilizzo produttivo e locazione a terzi, in coerenza con le finalità statutarie dell'Istituto e con la normativa vigente in materia di II.PP.A.B.

Nel corso dell'esercizio 2025 l'Amministrazione commissariale ha avviato le attività finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante pubblicazione di avviso esplorativo per l'individuazione di operatori interessati alla conduzione dell'immobile di proprietà dell'Istituto.

Tale attività ha consentito di acquisire manifestazioni di interesse propedeutiche alla definizione di un nuovo rapporto locativo.

### **5. Valutazioni sul riequilibrio finanziario**

Alla luce degli elementi sopra esposti, l'Ente ha previsto nel bilancio di previsione 2026 e nel bilancio pluriennale 2026/2028 specifiche entrate derivanti dalla locazione di immobile di proprietà dell'Istituto, idonee a garantire il graduale ripiano del disavanzo accertato.

Le predette entrate presentano carattere di concreta attendibilità e risultano coerenti con la programmazione economico-finanziaria dell'Ente.

Con deliberazione commissariale di approvazione del rendiconto è stato pertanto disposto il ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione pari ad € 12.200,31 in tre esercizi finanziari, secondo il seguente piano:

- esercizio 2026: € 4.066,77;
- esercizio 2027: € 4.066,77;
- esercizio 2028: € 4.066,77.

## **6. Considerazioni conclusive**

Il rendiconto 2025 rappresenta fedelmente la situazione economico-finanziaria dell'Ente.

Il disavanzo rilevato non deriva da irregolarità contabili, bensì da una temporanea condizione di squilibrio tra entrate correnti e spese obbligatorie sostenute nell'esercizio.


L'attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare intrapresa dall'Amministrazione costituisce misura idonea a garantire il progressivo riequilibrio finanziario dell'Ente e la continuità della gestione istituzionale.

Permangono pertanto le condizioni per il mantenimento della regolare attività amministrativa dell'Istituto.

## **7. Trasmissioni**

La presente relazione viene allegata alla deliberazione di approvazione del Rendiconto della gestione 2025 e trasmessa all'Assessorato Regionale competente unitamente agli atti contabili dell'Ente.

Siracusa, 25/05/2026

  
Il Commissario Straordinario  
Vizzi Giuseppe

# **IPAB**

## **Istituto Educativo Umberto I°**

**Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80**  
**96100 SIRACUSA**  
**Codice Fiscale n° 93003100893**

VERBALE N. 2 DEL 25/05/2026

**OGGETTO:** Parere del Revisore Unico sulla proposta di deliberazione commissariale avente ad oggetto: “Approvazione del Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2025 e ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione”.

### **IL REVISORE UNICO**

In data 25/05/2026, presso i locali dell’Ente, il Revisore Unico Dott.ssa Rita Forte, nominato con deliberazione commissariale, procede all’esame della proposta di deliberazione avente ad oggetto l’approvazione del Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2025, corredata della relativa documentazione contabile, della relazione illustrativa del Commissario Straordinario e degli allegati obbligatori previsti dalla normativa vigente.

### **VISTI**

- la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;
- il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con R.D. 05 febbraio 1891 n. 99;
- la normativa vigente in materia di II.PP.A.B. nella Regione Siciliana;
- la deliberazione commissariale n. 1 del 08/05/2026 relativa alla ricognizione dei residui attivi e passivi;
- il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione al 31/12/2025;
- la relazione tecnica del Commissario Straordinario allegata al rendiconto;

i

**PRESO ATTO**

che il Rendiconto della gestione 2025 evidenzia le seguenti risultanze:

- Fondo di cassa al 31/12/2025: € 6.680,25;
- Residui attivi: € 0,00;
- Residui passivi: € 18.880,56;
- Risultato di amministrazione: disavanzo pari ad € 12.200,31;

## **VERIFICATO**

- che il rendiconto è stato predisposto nel rispetto della normativa vigente in materia contabile per le II.PP.A.B.;
- che le risultanze contabili appaiono attendibili, veritiere e coerenti con la documentazione esaminata;
- che non risultano residui attivi di dubbia esigibilità;
- che il disavanzo di amministrazione deriva principalmente dalla insufficienza delle entrate correnti rispetto alle obbligazioni maturate dall'Ente;
- che l'Ente ha avviato attività finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare mediante nuova procedura di locazione dell'immobile di proprietà;
- che il Commissario Straordinario ha previsto il ripiano pluriennale del disavanzo mediante utilizzo delle future entrate derivanti dalla locazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

## **PRESO ATTO ALTRESÌ**

che il piano di ripiano del disavanzo risulta articolato come segue:

- esercizio 2026: € 4.066,77;
- esercizio 2027: € 4.066,77;
- esercizio 2028: € 4.066,77;

e che tale piano risulta coerente con le previsioni contenute nel bilancio di previsione 2026 e nel bilancio pluriennale 2026/2028;

## **CONSIDERATO**

- che il rendiconto rappresenta correttamente la situazione finanziaria dell'Ente al 31/12/2025;
- che il piano di ripiano adottato appare improntato a criteri di prudenza e sostenibilità;
- che le misure previste risultano coerenti con l'obiettivo di progressivo riequilibrio finanziario dell'Istituto;

## **ESPRIME**

parere favorevole sulla proposta di deliberazione commissariale avente ad oggetto:

**“Approvazione del Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2025 e ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione”.**

La riunione termina alle ore 10,45 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Siracusa, 25/05/2026

Il Revisore Unico  
Dott.ssa Rita Forte

