

IPAB
Istituto Educativo Umberto I°
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n° 93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 3 DEL 25/05/2026

Oggetto: Bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2026 e bilancio pluriennale 2026/2028 – Esame ed approvazione.

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 12,00, presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Umberto I° di Siracusa, il Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Vizzi ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con l'assistenza del Segretario – Economo Dott.ssa Enza Marchica;

PREMESSO CHE

- con D.A. n. 20/GAB del 28/02/2024 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Giuseppe Vizzi Commissario Straordinario dell'IPAB Umberto I° di Siracusa;
- con deliberazione commissariale n. 11 del 14/05/2025 è stato approvato il bilancio preventivo 2025;
- con deliberazione commissariale n. 2 del 08/05/2026 è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 ed approvato il ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione pari ad € 12.200,31 mediante utilizzo delle entrate previste nel bilancio di previsione 2026 e nel bilancio pluriennale 2026/2028 derivanti dalla locazione di immobile di proprietà dell'Ente;

VISTI

- lo Statuto della Regione Siciliana;
- la Legge 17 luglio 1890 n. 6972 e successive modifiche;
- il R.D. 05 febbraio 1891 n. 99;
- la L.R. 9 maggio 1986 n. 22;
- la L.R. 10/99;
- la L.R. 19/2005;
- la normativa vigente in materia di IPAB nella Regione Siciliana;

VISTA

la relazione illustrativa tecnico-amministrativa sull'attività dell'Ente;

VISTO

il parere favorevole del Revisore dei Conti allegato alla presente deliberazione;

CONSIDERATO CHE

- nella redazione del bilancio è stato osservato l'obbligo del pareggio finanziario;
- gli stanziamenti di entrata e di spesa risultano coerenti con le esigenze istituzionali dell'Ente;
- il bilancio di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026/2028 garantiscono la copertura delle quote annuali del disavanzo di amministrazione accertato con deliberazione commissariale n. 2 del 08/05/2026;
- le entrate previste derivanti dalla locazione di immobile di proprietà dell'Ente risultano idonee ad assicurare il graduale riequilibrio finanziario della gestione;

DELIBERA

1. Di approvare il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026 ed il bilancio pluriennale 2026/2028, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assicurano il ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione pari ad € 12.200,31 accertato con deliberazione commissariale n. 2 del 08/05/2026.
2. Di dare atto che il bilancio 2026 ed il bilancio pluriennale 2026/2028 assicurano il mantenimento degli equilibri finanziari dell'Ente.
3. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'IPAB Umberto I° di Siracusa e la trasmissione all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro per gli adempimenti di competenza.
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della normativa vigente.

Il Segretario Economico
Enza Marchica



Il Commissario Straordinario
Vizzi Giuseppe



IPAB

Istituto Educativo Umberto I°

Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80

96100 SIRACUSA

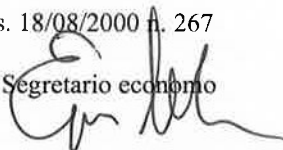
Codice Fiscale n° 93003100893

Oggetto: Bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2026 e bilancio pluriennale 2026/2028 – Esame ed approvazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario economo



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Siracusa 25/05/2026

Il Segretario economo



Parte II Spese						
Classificazione		Oggetto delle previsioni	residui ultimo esercizio chiuso	somme previste precedente esercizio	somme previste nel presente bilancio	Note
capitolo	articolo					
		Disavanzo gestione			4.066,77	
		TITOLO I - SPESE EFFETTIVE	18.880,56	38.000,00	24.000,00	
		Sezione I - Spese Ordinarie	10.352,00	28.715,84	13.309,52	
1		Imposte e Tasse		7.000,00	0,00	imposte e tasse
2		Indennità Segretaria	-	0,00	0,00	
3		Compenso segretario-economo	7.200,00	7.200,00	7.200,00	
4		Compenso collaboratori	-	0,00	0,00	
5		Compenso Revisore dei conti	2.000,00	2.000,00	2.000,00	comprensivo iva e cpa
6		Spese di Amministrazione (dominio)	-	200,00	150,00	
7		Spese d'ufficio	-	815,84	20,00	
7		Utenze		0,00	0,00	
9		Manutenzione ordinaria stabile		0,00	0,00	
10		Spese bancarie		1.000,00	250,00	
11		Spese gestione separata	1.152,00	5.000,00	1.152,00	
12		Rimborso spese Viaggio Personale	-	500,00	0,00	
13		Rimborso spese Viaggio commissario	-	0,00	0,00	
14		Permessione agevolata		5.000,00	2.537,52	
15		Fondo crediti di dubbia esigibilità		0,00	0,00	
		Sezione II - Spese Straordinarie	8.528,56	9.284,16	10.690,48	
14		Spese straordinarie stabile		0,00	0,00	
15		Spese per liti e compensi di consulenti		0,00	0,00	
16		Acquisto straordinario Arredi e materiali		0,00	0,00	assistenza e beneficenza
17		Assistenza e Beneficenza		0,00	0,00	
18		Compenso del Commissario	6.284,16	6.284,16	6.284,16	
19		Indennità di viaggio del Commissario	2.244,40	2.500,00	3.500,00	

IPAB
Istituto Educativo Umberto I°
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n.80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n.93003100893

Bilancio di previsione 2026

20	Fondo di Riserva	-	500,00	906,32	
	Titolo II Movimenti di capitale	-	0,00	0,00	
	Titolo III Partite di giro	0,00	19.700,00	19.700,00	
20	Acconto Spese d'Ufficio		200,00	200,00	
21	Spese cauzionali		12.000,00	12.000,00	
22	Inps gestione separata	0,00	1.000,00	1.000,00	
23	I.R.P.E.F.	0,00	6.500,00	6.500,00	erario c/ritenute
	RIEPILOGO USCITA				
	Disavanzo			4.066,77	
	Titolo I - Spese effettive	18.880,56	38.000,00	24.000,00	
	Titolo II Movimenti di capitale	0,00	0,00	0,00	
	Titolo III Partite di giro	0,00	19.700,00	19.700,00	
	TOTALE GENERALE USCITE	18.880,56	57.700,00	47.766,77	

QUADRO RIASSUNTIVO

2026

Parte Prima: ENTRATA

titolo	sezione	Denominazione	Somme stanziati nel precedente bilancio	somme proposte nel presente bilancio	Somme approvate dall'organo di controllo	Osservazioni
		Entrate ordinarie	72.000,00	24.000,00		
		Entrate straordinarie	0,00	4.066,77		
		Movimenti di capitali	0,00	0,00		
		Partite di giro	19.700,00	19.700,00		
		TOTALE	91.700,00	47.766,77		€ -

Parte Seconda: USCITA

titolo	sezione	Denominazione	Somme stanziati nel precedente bilancio	somme proposte nel presente bilancio	Somme approvate dall'organo di controllo	Osservazioni
		Disavanzo di amministrazione		4.066,77		
		Spese ordinarie	28.715,84	13.309,52		
		Spese straordinarie	9.284,16	10.690,48		
		Movimenti di capitali	0,00	0,00		
		Partite di giro	19.700,00	19.700,00		
		TOTALE	57.700,00	47.766,77		

BILANCIO DI PREVISIONE 2026

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Quadro normativo di riferimento

Il presente bilancio di previsione viene predisposto ai sensi della normativa vigente in materia di II.PP.A.B. nella Regione Siciliana.

In assenza di una organica riforma regionale del settore, continuano a trovare applicazione, per quanto compatibili:

- la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;
- il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con R.D. 05/02/1891 n. 99;
- la normativa regionale vigente in materia di assistenza e beneficenza pubblica.

L'Istituto Educativo Umberto I° mantiene natura di Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza dotata di personalità giuridica di diritto pubblico.

2. Gestione commissariale dell'Ente

Con D.A. n. 20/GAB del 28/02/2024 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Giuseppe Vizzi Commissario Straordinario dell'Ente per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Istituto.

L'Ente non dispone di personale dipendente proprio e si avvale del supporto amministrativo del Segretario-Economista nominato ai sensi della normativa vigente.

L'attività amministrativa dell'Ente è stata principalmente orientata:

- alla salvaguardia del patrimonio immobiliare;
- al contenimento delle spese di funzionamento;
- alla valorizzazione produttiva dei beni dell'Istituto;
- al perseguimento del riequilibrio economico-finanziario della gestione.

3. Situazione patrimoniale dell'Ente

L'Istituto è proprietario di un complesso immobiliare sito in Siracusa, Via Canonico Barreca n. 80.

L'Amministrazione commissariale ha avviato un percorso di valorizzazione del patrimonio immobiliare finalizzato alla produzione di nuove entrate correnti mediante locazione a terzi dell'immobile dell'Ente, nel rispetto delle finalità statutarie dell'IPAB.

A seguito della cessazione del precedente rapporto locativo, è stato pubblicato un nuovo avviso esplorativo volto all'individuazione di operatori interessati alla conduzione dell'immobile.

L'Ente ha acquisito manifestazioni di interesse ed è in corso la definizione delle procedure necessarie alla stipula del nuovo contratto di locazione.

4. Risultanze del rendiconto 2025 e ripiano del disavanzo

Con deliberazione commissariale di approvazione del Rendiconto della gestione 2025 è stato accertato un disavanzo di amministrazione pari ad € 12.200,31.

L'Ente ha approvato il ripiano pluriennale del predetto disavanzo in n. 3 esercizi finanziari mediante utilizzo delle entrate derivanti dalla valorizzazione e locazione del patrimonio immobiliare.

Il piano di ripiano risulta così articolato:

- esercizio 2026: € 4.066,77;
- esercizio 2027: € 4.066,77;
- esercizio 2028: € 4.066,77.

Il bilancio di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026/2028 risultano pertanto coerenti con gli obiettivi di riequilibrio finanziario dell'Ente.

5. Previsioni del bilancio 2026

Il bilancio di previsione 2026 è stato predisposto nel rispetto dei principi di:

- pareggio finanziario;
- annualità;
- universalità;
- integrità;
- veridicità;
- prudenza.

Le previsioni risultano formulate sulla base delle effettive capacità finanziarie dell'Ente e delle entrate ragionevolmente conseguibili nell'esercizio.

ENTRATE

Le entrate previste per l'esercizio finanziario 2026 ammontano complessivamente ad € 43.700,00 e risultano così articolate:

- Entrate ordinarie: € 24.000,00;
- Entrate straordinarie: € 0,00;
- Movimenti di capitali: € 0,00;
- Partite di giro: € 19.700,00.

Le entrate ordinarie previste derivano principalmente dalla valorizzazione e locazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

SPESE

Le spese previste per l'esercizio finanziario 2026 ammontano complessivamente ad € 43.700,00 e risultano così articolate:

- Spese ordinarie: € 13.309,52;
- Spese straordinarie: € 10.690,48;

- Movimenti di capitali: € 0,00;
- Partite di giro: € 19.700,00.

Le spese previste riguardano principalmente:

- oneri amministrativi e gestionali;
- spese obbligatorie di funzionamento;
- spese connesse alla gestione e conservazione del patrimonio immobiliare;
- copertura della quota annuale del disavanzo di amministrazione.

6. Equilibri finanziari

Il bilancio di previsione 2026 garantisce:

- il mantenimento degli equilibri finanziari dell'Ente;
- la copertura delle spese obbligatorie;
- il progressivo riequilibrio della gestione;
- la sostenibilità del piano di ripiano del disavanzo.

Le previsioni risultano improntate a criteri di prudenza e attendibilità e tengono conto dell'attuale capacità finanziaria dell'Istituto.

7. Considerazioni finali

Il presente bilancio di previsione costituisce strumento di programmazione finalizzato:

- al mantenimento della continuità amministrativa dell'Ente;
- alla valorizzazione produttiva del patrimonio immobiliare;
- al graduale riequilibrio economico-finanziario della gestione;
- al perseguimento delle finalità istituzionali dell'IPAB.

L'attività intrapresa dall'Amministrazione commissariale in ordine alla valorizzazione del patrimonio immobiliare rappresenta elemento fondamentale per assicurare la sostenibilità futura della gestione dell'Ente.

Siracusa, 25/05/2026

Il Segretario Economo
Enza Marchica



Il Commissario Straordinario
Vizzi Giuseppe



IPAB

Istituto Educativo Umberto I°

Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n° 93003100893

Verbale n. 3 del 25/05/2026

OGGETTO: Parere del Revisore Unico sulla proposta di deliberazione commissariale avente ad oggetto: “Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026 e bilancio pluriennale 2026/2028 – Esame ed approvazione”.

IL REVISORE UNICO

In data 25/05/2026, presso i locali dell’Ente, il Revisore Unico Dott.ssa Rita Forte, nominato con deliberazione commissariale, procede all’esame della proposta di deliberazione avente ad oggetto l’approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026 e del bilancio pluriennale 2026/2028, corredata della relativa documentazione contabile e della relazione illustrativa predisposta dal Commissario Straordinario.

VISTI

- la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;
- il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con R.D. 05 febbraio 1891 n. 99;
- la normativa vigente in materia di II.PP.A.B. nella Regione Siciliana;
- la deliberazione commissariale n. 2 del 08/05/2026 relativa all’approvazione del Rendiconto della gestione 2025 ed al ripiano pluriennale del disavanzo di amministrazione;
- la proposta di Bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026/2028;
- la relazione illustrativa allegata al bilancio;

PRESO ATTO

- che il Rendiconto della gestione 2025 evidenzia un disavanzo di amministrazione pari ad € 12.200,31;
- che l’Ente ha approvato il ripiano pluriennale del suddetto disavanzo in n. 3 esercizi finanziari;
- che il piano di ripiano risulta articolato come segue:
 - esercizio 2026: € 4.066,77;
 - esercizio 2027: € 4.066,77;
 - esercizio 2028: € 4.066,77;

- che il bilancio di previsione 2026 prevede entrate derivanti dalla valorizzazione e locazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- che tali entrate risultano coerenti con le attività amministrative intraprese dall'Ente per la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VERIFICATO

- che il Bilancio di previsione 2026 viene proposto nel rispetto del pareggio finanziario complessivo;
- che risultano salvaguardati gli equilibri finanziari della gestione;
- che le previsioni di entrata appaiono formulate secondo criteri di prudenza e attendibilità;
- che le spese previste risultano contenute nei limiti strettamente necessari al funzionamento dell'Ente;
- che il piano di ripiano del disavanzo risulta compatibile con le previsioni del bilancio pluriennale 2026/2028;
- che la programmazione finanziaria appare coerente con gli obiettivi di riequilibrio della gestione;

CONSIDERATO

che l'indirizzo gestionale adottato dall'Ente risulta improntato a criteri di prudenza, contenimento della spesa e valorizzazione del patrimonio immobiliare, finalizzati al progressivo riequilibrio economico-finanziario dell'Istituto;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione commissariale avente ad oggetto:

“Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026 e bilancio pluriennale 2026/2028 – Esame ed approvazione”.

La riunione termina alle ore 11,15 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Siracusa, 25/05/2026

Il Revisore Unico

Dott.ssa Forte Rita

