

IPAB
Istituto Educativo Umberto I°
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n° 93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 5 DEL 14/07/2026

Oggetto: Approvazione preventivo e affidamento diretto dell'incarico professionale per la redazione di perizia tecnica di stima del compendio immobiliare denominato "Istituto Educativo Umberto I", sito in Siracusa, Via Canonico Concetto Barreca n. 7.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- con Decreto Assessoriale n. 20/GAB del 28 febbraio 2024 e successive proroghe, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Giuseppe Vizzi Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Educativo "Umberto I", attribuendogli tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione previsti dalla normativa vigente;
- che il patrimonio immobiliare dell'Ente rappresenta una risorsa fondamentale per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'IPAB e costituisce uno degli strumenti principali attraverso i quali garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'Istituto;
- l'Ente è proprietario del compendio immobiliare denominato "Istituto Educativo Umberto I", sito nel Comune di Siracusa, Via Canonico Concetto Barreca n. 7;
- si rende necessario procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile mediante redazione di apposita perizia estimativa, al fine di disporre di una valutazione tecnica aggiornata da utilizzare per le attività istituzionali dell'Ente;

Dato atto che:

- è stato richiesto apposito preventivo all'Ing. **Giuseppe Terrasi**, con studio in Cattolica Eraclea (AG);
- con nota del **13 luglio 2026**, acquisita agli atti dell'Ente, il professionista ha trasmesso la propria offerta economica pari ad **€ 600,00**, importo onnicomprensivo di onorario, oneri previdenziali e ogni altra spesa necessaria allo svolgimento dell'incarico, comprendente:

- esame della documentazione disponibile;
- analisi dello stato di conservazione e della consistenza del compendio immobiliare;
- analisi dei valori immobiliari di riferimento;
- determinazione del più probabile valore di mercato;
- redazione della relazione tecnica di stima;

Considerato che:

- l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 140.000,00;
- ricorrono pertanto i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- il preventivo presentato risulta congruo, conveniente e coerente con le prestazioni richieste e con i correnti prezzi di mercato;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000, per quanto applicabile;
- lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

1. **Di approvare** il preventivo presentato dall'Ing. **Giuseppe Terrasi** in data 13 luglio 2026, relativo alla redazione della perizia tecnica di stima del compendio immobiliare denominato "Istituto Educativo Umberto I", per l'importo complessivo di **€ 600,00**, onnicomprensivo.
2. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. **Giuseppe Terrasi**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri, l'incarico professionale per la redazione della perizia tecnica estimativa dell'immobile sopra indicato.
3. **Di dare atto** che l'incarico comprende tutte le attività indicate nel preventivo, compresi eventuali sopralluoghi, analisi documentali e predisposizione della relazione tecnica di stima.
4. **Di impegnare** la somma complessiva di **€ 600,00** sul capitolo 7 del bilancio di previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità.
5. **Di dare atto** che il corrispettivo sarà liquidato a seguito della consegna della perizia e della presentazione di regolare documento fiscale, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.
6. **Di dare atto** che il professionista dovrà rendere le dichiarazioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 in materia di possesso dei requisiti generali e di assenza di cause di esclusione.

7. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere alla stipula del contratto ed all'avvio degli interventi di recupero e rifunionalizzazione del complesso immobiliare.
9. **Di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente.

Siracusa, 14/07/2026

Il Commissario Straordinario
Geom. Giuseppe Vizzi

Il Segretario Economo-Amministrativo
Dot. Enza Marchica

1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

IN THE FIELD OF

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

BY

JOHN H. COOPER

CHICAGO, ILLINOIS

1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

540 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST LAKE STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60607

Spett.Le COMMISSARIO STRAORDINARIO I.P.A.B.
ISTITUTO EDUCATIVO UMBERTO I DI SIRACUSA

Cattolica Eraclea, lì 13/07/2026

Oggetto: Preventivo di onorario professionale per la redazione di perizia tecnica di stima finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare denominato "Istituto Educativo Umberto I", sito nel Comune di Siracusa, in via Canonico Concetto Barreca n. 7

SPECIFICA DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI:

Le prestazioni professionali oggetto del presente preventivo comprendono:

- esame della documentazione disponibile;
- analisi dello stato di conservazione e della consistenza del compendio immobiliare;
- analisi dei valori immobiliari di riferimento e determinazione del più probabile valore di mercato;
- redazione della relazione tecnica di stima;

COMPENSO PROFESSIONALE:

Il compenso professionale per l'espletamento dell'incarico è determinato in:

€ 600,00 (euro seicento/00)

Il suddetto importo è onnicomprensivo e include l'onorario professionale, gli oneri previdenziali, nonché ogni altra spesa necessaria allo svolgimento dell'incarico nei tempi previsti, ivi compresi spostamenti, sopralluoghi, eventuali collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere accessorio.

CLAUSOLA FINALE:

Eventuali attività o prestazioni non espressamente comprese nel presente preventivo saranno oggetto di separato accordo tra le parti.

Cattolica Eraclea, 13/07/2026

Il Tecnico

Ing. Giuseppe Terrasi



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1955-1956

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1955-1956

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1955-1956

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1955-1956

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1955-1956

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1955-1956

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1955-1956

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY