

IPAB
Istituto Educativo Umberto I°
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n° 93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 7 DEL 23/07/2026

Oggetto: Liquidazione fattura n. FPR 32/26 del 22/07/2026 emessa dall'Ing. Giuseppe Terrasi per l'incarico professionale relativo alla redazione della perizia tecnica estimativa del compendio immobiliare denominato "Istituto Educativo Umberto I°".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- con Decreto Assessoriale n. 20/GAB del 28 febbraio 2024 e successive proroghe, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Giuseppe Vizzi Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Educativo "Umberto I", attribuendogli tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione previsti dalla normativa vigente;
- che il patrimonio immobiliare dell'Ente rappresenta una risorsa fondamentale per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'IPAB e costituisce uno degli strumenti principali attraverso i quali garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'Istituto;
- l'Ente è proprietario del compendio immobiliare denominato "Istituto Educativo Umberto I", sito nel Comune di Siracusa, Via Canonico Concetto Barreca n. 7;
- si rende necessario procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile mediante redazione di apposita perizia estimativa, al fine di disporre di una valutazione tecnica aggiornata da utilizzare per le attività istituzionali dell'Ente;

Dato atto che:

- è stato richiesto apposito preventivo all'Ing. **Giuseppe Terrasi**, con studio in Cattolica Eraclea (AG);
- con nota del **13 luglio 2026**, acquisita agli atti dell'Ente, il professionista ha trasmesso la propria offerta economica pari ad **€ 600,00**, importo onnicomprensivo di onorario, oneri previdenziali e ogni altra spesa necessaria allo svolgimento dell'incarico, comprendente:

- esame della documentazione disponibile;
- analisi dello stato di conservazione e della consistenza del compendio immobiliare;
- analisi dei valori immobiliari di riferimento;
- determinazione del più probabile valore di mercato;
- redazione della relazione tecnica di stima;

Premesso che con Deliberazione Commissariale n. 5 del 14/07/2026 è stato approvato il preventivo ed affidato all'Ing. **Giuseppe Terrasi**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri, l'incarico professionale per la redazione della perizia tecnica estimativa finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare denominato "Istituto Educativo Umberto I", sito in Siracusa, Via Canonico Concetto Barreca n. 7, per l'importo complessivo di € **600,00**, comprensivo di onorario, contributo previdenziale e ogni altro onere previsto;

Dato atto che con il medesimo provvedimento è stata impegnata la somma complessiva di € 600,00 sul Capitolo 7 del Bilancio di previsione 2026;

Accertato che il professionista ha regolarmente eseguito l'incarico affidato, provvedendo alla consegna della perizia tecnica estimativa richiesta dall'Amministrazione;

Dato atto che sono state acquisite agli atti dell'Ente tutte le dichiarazioni previste dalla normativa vigente in materia di affidamenti di incarichi professionali e che la documentazione risulta completa ai fini della liquidazione;

Vista la fattura elettronica n. **FPR 32/26 del 22/07/2026**, acquisita al protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € **600,00**, emessa dall'Ing. Giuseppe Terrasi a saldo dell'incarico professionale affidato con Deliberazione Commissariale n. 5 del 14/07/2026;

Preso atto che il professionista opera in regime fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1, commi 54 e seguenti, della Legge n. 190/2014 e successive modificazioni e che, pertanto, la fattura non è soggetta ad IVA né a ritenuta d'acconto;

Ritenuto che ricorrono tutti i presupposti per procedere alla liquidazione del compenso spettante;

Visto

- il D.Lgs. n. 267/2000, per quanto applicabile alle II.PP.A.B.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto dell'Ente;
- la Deliberazione Commissariale n. 5 del 14/07/2026.

DETERMINA

1. **Di richiamare** integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **Di liquidare** all'Ing. **Giuseppe Terrasi**, C.F. TRRGPP84L31H269C – P. IVA 02897040842, la fattura elettronica n. **FPR 32/26 del 22/07/2026**, relativa all'incarico professionale conferito con Deliberazione Commissariale n. 5 del 14/07/2026, dell'importo complessivo di **€ 600,00**.
3. **Di dare atto** che il suddetto importo è così composto:
 - Onorario professionale € 576,92;
 - Contributo integrativo Inarcassa 4% € 23,08;
 - Totale da liquidare € 600,00;
 - Operazione non soggetta ad IVA ai sensi del regime fiscale forfettario.
4. **Di imputare** la spesa complessiva di **€ 600,00** sul **Capitolo 7 del Bilancio di previsione 2026**, giusto impegno assunto con Deliberazione Commissariale n. 5 del 14/07/2026.
5. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario all'emissione del mandato di pagamento mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al professionista, indicato nella fattura elettronica.
6. **Di dare atto** che la prestazione professionale è stata regolarmente eseguita, che la perizia tecnica è stata consegnata all'Ente e che risultano acquisite agli atti tutte le dichiarazioni previste dalla normativa vigente.
7. **Di attestare**, ai sensi della normativa vigente, la regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento.
8. **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
9. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e dalla normativa vigente.

Siracusa, 23 /07/2026

Il Commissario Straordinario
Geom. Giuseppe Vizzi

Il Segretario Economico-Amministrativo
Donna Enza Marchica

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF CHEMISTRY

FOR THE YEAR 1900

CHICAGO, ILL., 1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL., 1901

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF CHEMISTRY
FOR THE YEAR 1900

CHICAGO, ILL., 1901

CHICAGO, ILL., 1901

FATTURA

nr. FPR 32/26 del 22/07/2026

Data invio: 22/07/2026

FORNITORE

TERRASI GIUSEPPE

P.IVA: IT02897040842

C.F.: TRRGPP84L31H269C

Cortile Alongi, 16

92011 - Cattolica Eraclea (AG) - IT

Telefono: 3297180655

ing.terras@gmail.com

CLIENTE

ISTITUTO EDUCATIVO UMBERTO

I

C.F.: 93003100893

VIA CANONICO CONCETTO

BARRECA, 2

96100 - SIRACUSA (SR) - IT

PEC: ipabumberto1@pec.it

PRODOTTI E SERVIZI

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO (IVA INCLUSA)	IMPORTO (IVA INCLUSA)	IVA	NATURA IVA
1	Onorario professionale relativo all'incarico conferito con Delibera Commissariale n. 5 del 14/07/2026, per la redazione della Perizia tecnica di stima finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare denominato Istituto Educativo Umberto I, sito nel Comune di Siracusa, in via Canonico Concetto Barreca n. 7, 96100 Siracusa (SR).	1	576,92 €	576,92 €	0 %	N2.2

METODO DI PAGAMENTO

NR RATA	MODALITÀ	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1	Bonifico	Pagamento in unica soluzione	UNICREDIT SPA	IT37Q0200882910000105260196		22/07/2026	600,00 €

REGIME FISCALE

● REGIME FISCALE

RF19 - Operazione senza applicazione dell'Iva ai sensi dell' art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018

● CASSA PREVIDENZIALE 1

TC04 - Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti, Aliquota cassa 4% su 100% dell'imponibile, Codice IVA 0% - N2.2 - Non soggette - altri casi

DATI AGGIUNTIVI

● DOCUMENTI CORRELATI

Tipo doc.	Numero doc.	Data doc.	ID voce doc.	Cod. comm./conv.	CIG	CUP	Rif. righe fatt.
Dati contratto	delib. commis. n.5	14/07/2026					Tutte

● DATI BOLLO

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 642/1972 e del DM 17/06/2014 e ss.mm.

RIEPILOGO IVA

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
0%	N2.2	Non soggette - altri casi		600,00 €	0,00 €

CALCOLO FATTURA

Importo prodotti o servizi (IVA inclusa)	576,92 €
Cassa (INARCASSA)	23,08 €
Totale imponibile	0,00 €
Totale non soggetto IVA (N2)	600,00 €
Totale IVA	0,00 €
Totale documento	600,00 €

Netto a pagare	600,00 €
-----------------------	-----------------

