IPAB
Istituto Educativo Umberto I°
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n° 93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 10 DEL 25/11/2026

OGGETTO: Rimborso alla Cooperativa Sociale Don Luigi Sturzo della quota del 50% dell'imposta di registro anticipata per il contratto di locazione dell'immobile IPAB sito in Siracusa, Via Canonico Barreca n. 80.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE

- con Decreto Assessoriale n. 20/GAB del 28 febbraio 2024 e successive proroghe, l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Giuseppe Vizzi Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Educativo "Umberto I", attribuendogli tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione previsti dalla normativa vigente;
- che l'IPAB Istituto Educativo Umberto I° di Siracusa ha avviato la procedura di valorizzazione dell'immobile di proprietà sito in Siracusa, Via Canonico Barreca n. 80;
- che con deliberazione commissariale n. 6 del 21 luglio 2026 è stata approvata la locazione dell'immobile in favore della Cooperativa Sociale Don Luigi Sturzo, con il relativo schema contrattuale;
- che con deliberazione commissariale n. 9 del 25 agosto 2026 sono state approvate modifiche e integrazioni al testo definitivo del contratto di locazione;

VISTO

il contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo sottoscritto in Siracusa in data 5 ottobre 2026 tra l'IPAB Istituto Educativo Umberto I° e la Don Luigi Sturzo Società Cooperativa Sociale,

con sottoscrizioni autenticate dal Notaio Dott. Emanuele Pensavalle di Siracusa, repertorio n. 113282, raccolta n. 29359, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Noto in data 3 novembre 2026 al n. 13717, serie 1T;

DATO ATTO

che l'articolo 13 del contratto dispone che le spese di registrazione siano a carico di entrambe le parti, previsione interpretata, ai fini del presente rimborso, nel senso della ripartizione paritaria;

che l'articolo 15 pone integralmente a carico della Cooperativa le spese, imposte, tasse, onorari e ogni altro onere connesso alla trascrizione del contratto;

VISTA

la comunicazione dell'Avv. Marco Miano del 9 novembre 2026, con la quale, esaminata la richiesta di rimborso della Cooperativa e la parcella del Notaio Pensavalle, è stato precisato che l'IPAB è tenuta a rimborsare soltanto il 50% dell'imposta di registro, quantificato in euro 500,00, e non il 50% dell'intera parcella notarile;

CONSIDERATO

che il contratto risulta registrato il 3 novembre 2026 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Noto, al n. 13717, serie 1T, come da documentazione acquisita;

che la clausola finale del contratto, relativa alle spese e tasse dell'atto, deve essere letta in coordinamento con la specifica previsione dell'articolo 13 sulle spese di registrazione e con l'articolo 15 sulle spese di trascrizione, secondo la ricostruzione comunicata dall'Avv. Marco Miano il 9 novembre 2026;

RITENUTO

di riconoscere, sulla base della documentazione acquisita, la quota di euro 500,00 quale importo di competenza dell'IPAB per l'imposta di registro, prevedendone l'imputazione al Capitolo 1 – "Imposte e tasse", previo storno dal Fondo di riserva;

VISTI

- il Regio Decreto 5 febbraio 1891, n. 99;
- la Legge 17 luglio 1890, n. 6972, per quanto ancora applicabile;
- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- la Legge n. 392/1978;
- la normativa regionale vigente in materia di I.P.A.B.;

- lo Statuto dell'IPAB;
- le deliberazioni commissariali n. 6 del 21 luglio 2026 e n. 9 del 25 agosto 2026;
- la comunicazione dell'Avv. Marco Miano del 9 novembre 2026;

ACQUISITI

i pareri di regolarità tecnica e contabile, ove prescritti dalla normativa applicabile;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

2. Di riconoscere in favore della Don Luigi Sturzo Società Cooperativa Sociale, C.F. e P. IVA 01758000895, la quota di euro 500,00 relativa all'imposta di registro del contratto di locazione sottoscritto il 5 ottobre 2026 e registrato il 3 novembre 2026 al n. 13717, serie 1T, sulla base dell'articolo 13 del contratto.

3. Di precisare che il riconoscimento riguarda esclusivamente l'imposta di registro e non si estende alle spese di trascrizione, agli onorari notarili o agli ulteriori oneri che restano a carico del Conduttore ai sensi dell'articolo 15 del contratto.

5. Di stabilire che la spesa di euro 500,00 sia imputata al Capitolo 1 – "Imposte e tasse" del bilancio dell'Ente, previo storno di pari importo dal Fondo di riserva;

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ricorrendone i presupposti e secondo la disciplina applicabile.

Siracusa, 25 novembre 2026

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Vizzi

IL SEGRETARIO ECONOMO/AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Enza Marchica

