

IPAB
Istituto Educativo Umberto I°
Via Canonico Barreca (ex Via Gela) n° 80
96100 SIRACUSA
Codice Fiscale n° 93003100893

DELIBERA COMMISSARIALE N. 19 DEL 23/12/2021

OGGETTO: Decadenza della Cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo dall'aggiudicazione della procedura negoziata di cui alla delibera commissariale n.15 del 29.10.2021 e risoluzione del contratto in favore della stessa Cooperativa per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà e sede istituzionale della IPAB Umberto I di Siracusa, approvato con delibera commissariale n.16 del 19.11.2021- Incarico legale a titolo gratuito all'Avv. Daniel Amato del Foro di Siracusa per verifica l'opportunità di citazione del contraente inadempiente in giudizio per responsabilità contrattuale.

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 18,30, nel Comune di Siracusa presso gli uffici amministrativi dell'IPAB Umberto I°, il Commissario straordinario Dott. Marco Fiorella, ha adottato la seguente deliberazione.

Il Commissario Straordinario

Visto il D.A. n.123/GAB. del 17/12/2020 con cui l'Assessore Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Marco Fiorella Commissario Straordinario dell'IPAB Umberto I° di Siracusa, che si è insediato nella funzione in data 19/02/2021 per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e, in particolare, l'articolo 15;

Vista la Legge n.6972 del 17.07.1890 e successive modifiche ed integrazioni, contenente norme sulle Istituzioni pubbliche di Assistenza e Beneficenza (ILPP A.B.), che trova applicazione in materia di Opere Pie nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Visto l'art.1 dello Statuto dell'Ente che, in coerenza a quanto previsto dal R.D. del 5.02.1891 n.99 e ss.mm.ii, identifica l'IPAB "Istituto Educativo Umberto I° di Siracusa" come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza la quale, in forza dell'art.1 della legge 17.07.1890 n.6972, è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico;

Visto il D.P.R. del 30 Agosto 1975, n.636, recante "Norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di Pubblica Beneficenza ed Opere Pie";



Vista la Legge del 27 luglio 1978 n. 392 recante la "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

Visto il D.Lgs. del 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";

Visto il costante orientamento della Corte dei Conti, che ha tratto dal quadro normativo vigente il principio di fruttuosità dei beni pubblici, di cui agli artt. 9, comma 3, L. n. 537/1993, e 32, c.8, L.724/1994, che impongono la determinazione e l'aggiornamento dei canoni dei beni dati in concessione a privati, sulla base dei prezzi praticati in regime di libero mercato, al fine di incrementare le entrate patrimoniali dell'Amministrazione;

Vista la Delibera Commissariale n.14 del 22/10/2021 con cui è stato approvato il "bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2021 – esame ed approvazione-" dell'IPAB Umberto I di Siracusa.

Vista la Delibera Commissariale n.08 del 17/05/2021 con cui l'IPAB Umberto I di Siracusa, dovendo valorizzare il proprio complesso immobiliare - oggi derelitto e non utilizzato - ha adottato "l'Avviso pubblico per la concessione in locazione, attraverso procedura negoziata, dell'immobile di proprietà e sede istituzionale della stessa IPAB".

Vista la Delibera Commissariale n.15 del 29.10.2021 con cui è stata approvata la procedura negoziata per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà dell'IPAB Umberto I di SR- avviata con l'avviso pubblico di cui alla delibera Commissariale n.08 del 17/05/2021 - ed è stato aggiudicato l'affidamento della conduzione del predetto immobile, con pagamento di un canone locativo annuo di €.72.000,00 (settantaduemila/00), nello stato in cui si trova, alla cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale, facendo comunque salvo eventuale atto di riesame.

Vista la Delibera Commissariale n.16 del 19.11.2021 di approvazione del contratto di concessione in locazione dell'immobile di proprietà e sede istituzionale dell'IPAB Umberto I°, sito in Siracusa nella via Canonico Barreca n.80, stipulato in data 19.11.2021 tra la stessa IPAB e la cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo a seguito procedura negoziata

Vista la nota commissariale del 16.12.2021, trasmessa a mezzo pec in pari data, con cui l'IPAB Umberto I° di Siracusa, dovendo dare attuazione alla deliberazione Commissariale n. 16 del 19.11.2021 ed al contratto di concessione in locazione dell'immobile di proprietà della stessa IPAB, stipulato in data 19.11.2021 con la cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo, ha invitato la predetta Cooperativa aggiudicataria ad adempiere a tutte le obbligazioni contrattuali assunte, sia in termini pecuniari che di registrazione, non ancora ottemperate, avvertendo che (in ossequio alla disciplina contrattuale e nel superiore interesse pubblico) qualora la stessa non avesse onorato le obbligazioni assunte entro le ore 12,00 del 20.12.2021 (inviando peraltro copia del pagamento della cauzione e del rateo di canone dovuto e della registrazione del contratto) il rapporto contrattuale si sarebbe inteso immediatamente risolto per grave inadempimento, con contestuale revoca dell'aggiudicazione della locazione del compendio immobiliare di questa IPAB.

Considerato che alla data del 20.12.2021 la cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo, non ha provveduto ad adempiere a nessuna delle obbligazioni contrattuali di cui si diceva, compresa quella del pagamento della cauzione, del rateo di canone dovuto e della registrazione dello stesso contratto, l'IPAB intende dichiarare immediatamente risolto il connesso rapporto contrattuale per grave inadempimento, con contestuale revoca dell'aggiudicazione della locazione del compendio immobiliare di che trattasi.

Che, per l'effetto, si rende opportuno incaricare un avvocato dell'albo interno dell'Opera Pia (approvato con delibera commissariale n.2/2021) per valutare l'opportunità o meno di adire le vie legali per la tutela dei diritti dell'IPAB in parola e per l'eventuale risarcimento del danno derivante dal grave inadempimento contrattuale della Cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo.

Che si ritiene di individuare l'Avvocato Daniel Amato del Foro di Siracusa, iscritto all'elenco degli avvocati approvato con delibera commissariale n. 2/2021, per l'incarico di verificare legalmente l'opportunità di adire in giudizio la Cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo per l'inadempimento contrattuale sopra descritto, e se del caso, attribuirgli il patrocinio legale finalizzato al contenzioso da intraprendere con detta Cooperativa per la tutela dei diritti dell'Ipab sul frangente;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere:

- alla risoluzione del contratto stipulato, ma non registrato, tra l'Ipab Umberto I° e la cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo e dichiarare la connessa revoca dell'aggiudicazione dell'avviso di cui alla Delibera n.15 del 29.10.2021;
- ad incaricare l'Avvocato Daniel Amato del Foro di Siracusa (iscritto all'elenco degli avvocati approvato con delibera commissariale n. 2/2021) della verifica legale gratuita sulla opportunità di adire in giudizio la Cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo per l'inadempimento contrattuale sopra descritto.

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

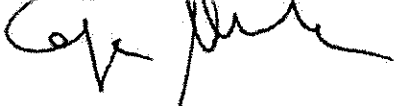
Dichiarare immediatamente risolto per grave inadempimento il rapporto contrattuale stipulato in data 19.11.2021 (ma non registrato) tra l'IPAB Umberto I° di Siracusa e la cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo, approvato con delibera commissariale n.16 del 19.11.2021, per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà e sede istituzionale della stessa IPAB, e correlativamente revocare l'aggiudicazione della predetta locazione di cui alla delibera commissariale n.15 del 29.10.2021.

Incaricare l'Avvocato Daniel Amato del Foro di Siracusa (iscritto all'elenco degli avvocati approvato con delibera commissariale n. 2/2021) della verifica legale gratuita sulla opportunità di adire in giudizio la Cooperativa "Officine Sociali Soc. Coop. Sociale" di Priolo per l'inadempimento contrattuale sopra descritto e, se del caso, conferire a detto professionista il patrocinio legale nella eventuale ipotesi che l'IPAB proceda alla citazione in causa della predetta cooperativa

Pubblicare l'odierna deliberazione sul sito istituzionale dell'Ipab Umberto I° di Siracusa e, parimenti, sull'Albo Pretorio del Comune di Melilli e su Amministrazione Trasparente dello stesso Ente locale - alla voce "bandi di gara e contratti", dove l'Opera Pia è domiciliata ai fini della presente procedura di gara.

Il Segretario Amministrativo

Dott.ssa Eliza Marchica



Il Commissario Straordinario

Dott. Marco Fiorella

